

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту
внесения изменений в правила землепользования и застройки
Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района

13 марта 2017 года

станция Старощербиновская

В целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Щербиновский район от 29 июня 2016 года № 4 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Щербиновский район», постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район от 20 июля 2016 года № 407 «Об утверждении положения о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района», постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район от 23 сентября 2016 года № 517 «О подготовке проектов по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки Шабельского, Николаевского, Ейскоукрепленского, Екатериновского, Новощербиновского, Щербиновского, Старощербиновского сельских поселений Щербиновского района», постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район от 23 января 2017 года № 12 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании Щербиновский район по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Старощербиновского, Шабельского и Щербиновского сельских поселений Щербиновского района» проведены публичные слушания.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Щербиновский район.

Вопрос публичных слушаний – рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

Опубликование информации о назначении публичных слушаний: районная газета «Щербиновский курьер» от 18 февраля 2017 года № 13 (10617).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района.

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 13 марта 2017 года, 16.00 часов, станция Старощербиновская, улица Советов, 68.

Количество участников публичных слушаний: 10 человек.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района	1.	1) в карте градостроительного зонирования от производственной зоны П-3 изменить СЗЗ со 100 м на 300 м; 2) в карте градостроительного зонирования в границах населенного пункта зону СХ-1 изменить на зону СХ-3; 3) в карте градостроительного зонирования в квартале 201 указать зону малоэтажной жилой застройки в соответствии с утвержденным генеральным планом; 4) в текстовой части правил землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить предельным параметром - минимальная ширина земельного участка; 5) дополнить статьи 34-39 ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации;	Е.А. Жданова - эксперт публичных слушаний	

		2.	включить в производственную зону П-4 вид разрешенного использования «образование и просвещение» код 3.5;	Багрянцев С.А.	
		3.	предлагаем с учетом вышеуказанных предложений и дополнений признать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района соответствующим действующему законодательству и рекомендовать главе муниципального образования Щербиновский район согласовать его и передать в Совет муниципального образования Щербиновский район для утверждения	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района	

Предложения уполномоченного органа:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании Щербиновский район.

2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и согласно Положению о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Щербиновский район протокол публичных слушаний и заключение передать главе муниципального образования Щербиновский район для дальнейшего рассмотрения и принятия решения по существу.

3. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

Председатель
публичных слушаний



Е.Г. Аникина